



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

27 червня 2024 року № 27

селище Слобожанське

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин
та охорони навколишнього природного середовища**

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,

Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісії - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Коваленко Євгеній, Шикуча Гліб, Євпак Людмила, Шевченко Григорій.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Лагода Людмила; начальник фінансового відділу – Демченко Марія; начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради – Микитьон Людмила; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру – Плющій Наталія.

Присутні: 6 - осіб.

Відсутні: 0 - осіб.

Головує: Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року.
2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.
3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

Доповідач: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

4. Про встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

Доповідач: Микитьон Людмила – начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про надання дозволу комунальному закладу «ЦКД «Слобожанський» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена в результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) за адресою: с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 2,7120 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0085).

2. Про скасування Державного акту на право постійного користування землею Серія ДП, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 20 грудня 1994 року за № 718, виданий Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7 м. Новомосковськ.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

3.1 громадянці Біленко А.І., земельна ділянка площею 0,0080 га, кадастровий номер 1221486600:01:002:0145 з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, буд.27-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

3.2 Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради, земельна ділянка площею 30,1059 га., кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 з «землі запасу» на «земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» (код КВЦПЗ 01.19), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1 гр. Коростильова Т.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0112, за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 гр. Глущенко Н.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2360 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0063, за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.3 гр. Демченко О.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2368 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0113, за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.4 гр. Гуслиста А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0406 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0472, за адресою: с/т«Коминтерновець», діл. №402 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5. Про розгляд звернення:

5.1 Павлоградського МУВГ стосовно розгляду питання щодо звільнення від сплати земельного податку або включення до переліку установ, що відносяться до пільгової

категорії по земельному податку на земельні ділянки, які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5.2 ТОВ «ФГ АГАТ» стосовно внесення змін до договору оренди землі від 22.02.2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ФГ АГАТ» на земельну ділянку площею 0,5148 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0011 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.3 Громадянина Циганка Олександра Васильовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність в межах безоплатної приватизації;

5.4 Про розгляд звернення щодо виділення земельної ділянки площею 3,0000 га на території Слобожанської селищної ради для будівництва житлових будинків тимчасового проживання громадян Мар'їнської міської територіальної громади Покровського району Донецької області;

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

6.1 громадянина Крючков В.В., площею 0,0439 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0128, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 11, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 громадянина Овсієнко О.Г., площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0137, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 4, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.3 громадянина Чижевський О.І., площею 0,0390 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0135, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 16, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.4 громадянці Солодовниковій Н.Г., площею 0,0500 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0462, садівниче товариство «Весна – 100», ділянка 45, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.5 громадянці Журба В.О., площею 0,0570 га, кадастровий номер 1221481000:04:007:0109, садівниче товариство «Самарський розлив», ділянка 135, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.6 громадянці Івановій В.О., площею 0,0614 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0161, садівниче товариство «Урожай», ділянка 12, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

7.1 ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937), щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.2 громадянина Тринько А.В., щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) площею 1,5555 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0198 за адресою: с.Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

7.3 ТОВ «САМАРСЬКИЙ», щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) площею 11,1011 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0110, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

8. Про внесення змін до договору оренди землі:

8.1 від 01.09.2005 року, укладеного між Партизанською сільською радою та ТОВ «ДІВА» на земельну ділянку площею 0,8600 га з кадастровим номером 1221486800:01:005:0003 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 24а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

8.2 від 18.07.2007 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «Сілікатчик» на земельну ділянку площею 8,0000 га на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05):

9.1 гр. Василенко В.В., орієнтовною площею 0,0500 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «Гідротехнік», ділянка № 31;

9.2 гр. Абрамова І.М., орієнтовною площею 0,0450 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «РОСИНКА-3», ділянка № 1;

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

10.1 громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу, орієнтовною площею 0,0377 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Мічуріна, 47-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

10.2 ТОВ «ФГ АГАТ», орієнтовною площею 1,0000 га, земельні ділянки під позахисними лісовими смугами (код КВЦПЗ – 01.16) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

10.3 гр. Аксютіна А.Є., орієнтовною площею 1,3000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 68а;

10.4 гр. Аксютіна А.Є., орієнтовною площею 0,4000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, 34;

10.5 гр. Гузенко О.А., орієнтовною площею 0,5000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Дачна, 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

«Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від опори № 32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області» по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:1292, орієнтовною площею 0,0303 для будівництва КЛ на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

«Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп. №39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул. Ясна, б.3»

12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

12.1 гр. Ричка О.І., площею 0,7411 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0013, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) (розрахунок оцінки земельної ділянки 945 837,29 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр- 127,63 грн/м2);

12.2 гр. Ричка О.І., площею 0,6011 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0014, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) (розрахунок оцінки земельної ділянки 767 160,70 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-127,63 грн/м²);

13. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (площа земельної ділянки 0,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0418).

14. Про початок процедури набуття права оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення на конкурентних засадах на земельних торгах (аукціонах), площею 0,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0418, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13);

15. Про надання дозволу ТОВ «Будівельна компанія «Український дім» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ - 12.09) за адресою: вул. Виробнича, 15, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

16. Про надання згоди Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40418010) на укладення договору суперфіцію у зв'язку з визначенням замовником робіт по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території дошкільного підрозділу Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради на земельній ділянці комунальної власності, загальною площею 0,7122 га, з кадастровим номером 1221481000:02:001:0264.

17. Про продаж ТОВ «БОНІС» земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0011, цільове призначення — 01.04 для ведення підсобного сільського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

18. Про надання дозволу КЗ «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15000 га, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 03.20) по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

19. Про передачу ПП «Перемога АВК» в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:01:025:0007 для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ – 10.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

20. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

20.1 від 02.05.2024 року №3495-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.2 від 02.05.2024 року №3493-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.3 від 02.05.2024 року №3494-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.4 від 02.05.2024 року №3496-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.5 від 02.05.2024 року №3497-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.6 від 02.05.2024 року №3489-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.7 від 02.05.2024 року №3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту» (відділ ЖКГ);

20.8 від 02.05.2024 року №3491-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

20.9 від 16.12.2021 року №1858-13/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (с.Олександрівка, вул. Студентська, 3-А);

21. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення:

21.1 площею 0,7965 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0064 (ринкова вартість земельної ділянки 1 048 592,00 гривень), розташованої за адресою: вул. Заводська, 34В, с. Партизанське (ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА»);

21.2 площею 5,2897 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0013 (ринкова вартість земельної ділянки 7 183 413,00 гривень), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ПП «АВІАТОР»);

21.3 площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1416 (ринкова вартість земельної ділянки 7 080,00 гривень), розташованої за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, 14А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (Пашкевич О.С.);

22. Про надання дозволу Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,8653 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів, 1б.

23. Про надання дозволу ТОВ «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

23.1 земельна ділянка площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6;

23.2 земельна ділянка площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича;

23.3 земельна ділянка площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1;

23.4 земельна ділянка площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6;

23.5 земельна ділянка площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1;

24. Про передачу громадянам Підченко К.С. та Підченко А.А. земельної ділянки у спільну сумісну власність площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0910, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

25. Про надання дозволу Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

25.1 орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Василя Сухомлинського біля будинку 50А в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

25.2 орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (тенісний корт) по вулиці Будівельників біля будинку 20 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

25.3 орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (баскетбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 17 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

25.4 орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 15 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

25.5 орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (волейбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 13 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

26. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9593 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0122 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради

28. Про надання дозволу гр. Лісному С.І. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», пай 86 поле 30, пай 86 поле 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

29. Про надання дозволу гр. Аксютиній А.Є. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3287 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0204) зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

30. Про надання дозволу ТОВ «Енерготех» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0215 га (кадастровий номер 1221455800:03:002:0030), для будівництва

та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

32. Про надання дозволу на розробку детального плану.

Доповідач: Плющій Наталія – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

СЛУХАЛИ Про порядок денний засідання Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження Звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року:

1.1. По доходам в сумі 237 713 713,03 гривень, з них по загальному фонду - 234 264 005,18 гривень, по спеціальному фонду – 3 449 707,85 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 121 039 106,15 гривень, з них по загальному фонду - 100 078 376,99 гривень, по спеціальному фонду бюджету 20 960 729,16 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Додатки 1, 2 являються невід'ємною частиною даного рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження Звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року.» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-34/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1 Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.3 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.4 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки

1.5 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.7 Програми інформатизації Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки.

1.8 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.9 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.11 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді та спорту в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022 - 2025 роки.

1.12 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.13 Програми захисту населення Слобожанської громади та тимчасово переміщених осіб від загрози, пов'язаної з бойовими діями та надзвичайними ситуаціями на 2022-2025 рік

1.14 Програма розвитку сфери надання адміністративних послуг Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради на 2022-2025 роки.

1.15 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.16 Програма забезпечення ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.17 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.19 Комплексна програма імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 4. Про встановлення місцевих податків і зборів на території Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛИ: Микитьон Людмила – начальник відділу моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної

Проект:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради земельний податок.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених ст. 269-271, 274, 277, 281-289 розділу XII «Податок на майно» ПКУ згідно з додатком 1.

3. Затвердити на території Слобожанської селищної ради:

3.1. ставки земельного податку згідно з додатком 2;

3.2. перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 3.

4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2023 № 2560-27/VIII «Про встановлення податку та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради».

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради, відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про надання дозволу комунальному закладу «ЦКД «Слобожанський» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена в результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-

просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) за адресою: с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 2,7120 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0085).

Проект:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «ЦКД «Слобожанський» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена в результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) за адресою: с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 2,7120 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0085).

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про скасування Державного акту на право постійного користування землею Серія ДП, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 20 грудня 1994 року за № 718, виданий Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7 м. Новомосковськ.

Проект:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0520 га, виданого Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7.

2. Державний акт на право постійного користування землею, виданий Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 20 грудня 1994 року за № 718, визнати таким, що втратив чинність.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про скасування Державного акту на право постійного користування землею» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

3.1 громадяниці Біленко А.І., земельна ділянка площею 0,0080 га, кадастровий номер 1221486600:01:002:0145 з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, буд.27-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, буд. 27-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0080 га, кадастровий номер 1221486600:01:002:0145, з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

3. Громадянці Біленко Аллі Іванівні забезпечити внесення змін у відомості Державного земельного кадастру, та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

3.2 Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради, земельна ділянка площею 30,1059 га., кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 з «землі запасу» на «земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» (код КВЦПЗ 01.19), яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 30,1059 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 зі зміною її цільового призначення з «Землі запасу» - код КВЦПЗ 16.00 на «Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» - код КВЦПЗ 01.19 (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 30,1059 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 з «Землі запасу» - код КВЦПЗ 16.00 на «Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» - код КВЦВЗ 01.19.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі сільськогосподарського призначення.

4. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1 гр. Коростильова Т.Л., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0112, за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Коростильовій Тетяні Леонтіївні земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0112 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Коростильову Тетяну Леонтіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.2 гр. Глущенко Н.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2360 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0063, за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Глущенко Ніні Василівні земельну ділянку площею 0,2360 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0063 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Глущенко Ніну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.3 гр. Демченко О.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2368 га з кадастровим

номером 1221486600:01:001:0113, за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Демченку Олександр Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2368 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0113 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Демченка Олександра Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.4 гр. Гуслиста А.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0406 га з кадастровим номером 1221486800:01:305:0472, за адресою: с/г «Коминтерновець», діл. №402 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 402 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Гуслистій Альоні Валентинівні земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0472) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 402 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Гуслисту Альону Валентинівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 5. Про розгляд звернення:

5.1 Павлоградського МУВГ стосовно розгляду питання щодо звільнення від сплати земельного податку або включення до переліку установ, що відносяться до пільгової категорії по земельному податку на земельні ділянки, які розташовані на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проєкт:

Відмовити Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що Павлоградське МУВГ не є суб'єктом господарювання, якому дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

5.2 ТОВ «ФГ АГАТ» стосовно внесення змін до договору оренди землі від 22.02.2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ФГ АГАТ» на земельну ділянку площею 0,5148 га з кадастровим номером 1221455800:02:023:0011 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за адресою: селище Слобожанське на

території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» у задоволенні клопотання, оскільки розмір орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 1221455800:02:02360011 є найвищою ціною пропозицію запропонованою переможцем земельних торгів за результатами аукціону, про що підписаний Протокол, є не зміним, за виключенням щорічної індексації, за весь період орендних відносин.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

5.3 Громадянина Циганка Олександра Васильовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність в межах безоплатної приватизації.

Проект:

1. Відмовити громадянину Циганку Олександру Васильовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Циганку Олександру Васильовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

5.4 Про розгляд звернення щодо виділення земельної ділянки площею 3,0000 га на території Слобожанської селищної ради для будівництва житлових будинків тимчасового проживання громадян Мар'їнської міської територіальної громади Покровського району Донецької області.

Проект:

1. Надати дозвіл Мар'їнській міській військовій адміністрації Покровського району Донецької області (код ЄДРПОУ 44370858) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.04), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1079, розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Мар'їнській міській військовій адміністрації Покровського району Донецької області виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти дане питання з черги денної, оскільки територія під забудову повинна відповідати певним нормам ДБН та мати інженерні мережі для підключення тимчасових будиночків та інших об'єктів, які забезпечують життєдіяльність поселення, комісія дійшла висновку щодо неможливості надання рекомендацій без належного опрацювання попередньої концепції забудови (ескіз, кількісна характеристика забудови, техніко економічне обґрунтування тощо).

Наразі на території громади відсутня земельна ділянка запитуваної площа, яка б відповідала вимогам забудови.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

6.1 громадянину Крючков В.В., площею 0,0439 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0128, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 11, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крючкову Василеві Васильовичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Крючкову Василеві Васильовичу у власність земельну ділянку площею 0,0439 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0128) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Крючкова Василя Васильовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

6.2 громадянину Овсієнко О.Г., площею 0,0400 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0137, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 4, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Овсієнкові Олександрові Григоровичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Овсієнкові Олександрові Григоровичу у власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0137) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Овсієнка Олександра Григоровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

6.3 громадянину Чижевський О.І., площею 0,0390 га, кадастровий номер 1221455800:01:091:0135, садівниче товариство «Меліоратор», ділянка 16, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чижевському Олександрові Івановичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 16 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Чижевському Олександрові Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,0390 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0135) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 16 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Чижевського Олександра Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

6.4 громадянці Солодовниковій Н.Г., площею 0,0500 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0462, садівниче товариство «Весна – 100», ділянка 45, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Солодовниковій Ніні Григорівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Весна - 100», діл. № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Солодовниковій Ніні Григорівні у власність земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0462) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Весна - 100», діл. № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Солодовникову Ніну Григорівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

6.5 громадянці Журба В.О., площею 0,0570 га, кадастровий номер 1221481000:04:007:0109, садівниче товариство «Самарський розлив», ділянка 135, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журбі Вікторії Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», ділянка 135 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Журбі Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку площею 0,0570 га (кадастровий номер 1221481000:04:007:0109) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 135 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Журбу Вікторію Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

6.6 громадянці Івановій В.О., площею 0,0614 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0161, садівниче товариство «Урожай», ділянка 12, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Івановій Валерії Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Урожай», ділянка 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Івановій Валерії Олександрівні у власність земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0161) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Урожай», ділянка 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Іванову Валерію Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

7.1 ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937), щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) земельну ділянку площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Zobov'язати ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

7.2 громадянину Тринько А.В., щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) площею 1,5555 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0198 за адресою: с.Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Триньку Андрію Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Триньку Андрію Васильовичу земельну ділянку площею 1,5555 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0198, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул.

Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Рішення Слобожанської селищної ради від 22 лютого 2024 року № 3775-34/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», вважати таким, що втратило чинність.

5. Зобов'язати громадянина Тринька А.В.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

7.3 ТОВ «САМАРСЬКИЙ», щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) площею 11,1011 га з кадастровим номером 1221481000:01:010:0110, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) земельну ділянку площею 11,1011 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0110, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Zobov'язати «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 8. Про внесення змін до договору оренди землі:

8.1 від 01.09.2005 року, укладеного між Партизанською сільською радою та ТОВ «ДІВА» на земельну ділянку площею 0,8600 га з кадастровим номером 1221486800:01:005:0003 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 24а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01 вересня 2005 року, укладеного між Партизанською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІВА», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18 жовтня 2005 року за № 040512001153 (в редакції трьохсторонньої додаткової угоди від 31.08.2015 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди від 27 травня 2019 року) (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 10, 15, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ФАДО»** (код ЄДРПОУ 34590358, місцезнаходження юридичної особи: 52012, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а) в особі директора Сергія ДЕМЧЕНКА, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для : розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а на території Слобожанської селищної ради.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 03.07.2023 р. становить 1 129 630,38 гривень. З урахуванням коефіцієнта індексації станом на 02.05.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 187 241,53 (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч двісті сорок одна грн., 53 коп.)»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA04899980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA46899980334149815000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600».

ОRENДАР:

ТОВ «ФАДО»
код ЄДРПОУ 34590358,
місцезнаходження юридичної особи:
52012, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське,
вул. Заводська, буд. 24 а

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАДО»: після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

8.2 від 18.07.2007 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «Сілікатчик» на земельну ділянку площею 8,0000 га на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. У зв'язку із об'єднанням земельних ділянок, за взаємною згодою сторін, договір оренди землі від 07 березня 2007 рок, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Юрченко Л.Л., зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 27.04.2007 р. за № 040712000388, припинити.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 18 липня 2007 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 17.07.2007 р. за № 040712000834 (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 1, 2, 5, 9, 10, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455, місцезнаходження юридичної особи: 49051, м. Дніпро, вул. Олександра Оцупа, 2-Г) в особі генерального директора Наталії КАВУРОВОЇ, яка діє на підставі Наказу №17-11/К від 01.12.2021 р., з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.»;

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 8,7976 га»;

«5. Загальна нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки станом на 18.07.2007 р. становить 3328299,12 (три мільйона триста двадцять вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 12 коп.) гривень, у тому числі: за ділянку площею 8,0 га – 3112645,54 гривень; за земельну ділянку 0,7976 га – 215683,58 гривень. З урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 01.06.2024 року нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки становить 10 241 852,69 (десять мільйонів двісті сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві грн., 69 коп.)»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 102418,53 (сто дві тисячі чотириста вісімнадцять грн., 53 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р UA468999980334149815000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600».

ОРЕНДАР:

ТОВ «СІЛКАТЧИК»
(код ЄДРПОУ 20267455,
місцезнаходження юридичної особи:
49051, м. Дніпро, вул. Олександра
Оцупа, 2-Г)

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК»: після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05):

9.1 гр. Василенко В.В., орієнтовною площею 0,0500 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «Гідротехнік», ділянка № 31;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Василенку Валерію Вікторовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Гідротехнік», ділянка № 31 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

9.2 гр. Абрамова І.М., орієнтовною площею 0,0450 га, на території Слобожанської селищної ради, садівниче товариства «РОСИНКА-3», ділянка № 1;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянці Абрамовій Інні Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га (площа буде

уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «РОСИНКА-3», ділянка № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

10.1 громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу, орієнтовною площею 0,0377 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Мічуріна, 47-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0377 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, буд.47-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

10.2 ТОВ «ФГ АГАТ», орієнтовною площею 1,0000 га, земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами (код КВЦПЗ – 01.16) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл фермерському господарству «АГАТ» (код ЄДРПОУ 30334961) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 1,0000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), код КВЦПЗ 01.16 – земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Фермерському господарству «АГАТ» виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради після отримання згоди ТОВ ФГ «АГАТ» на вилучення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0635 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) з орендного користування товариства або встановлення частини земельної ділянки на яку розповсюджується обмеження для технічного обслуговування каналізаційної насосної станції по вул. Єдності селища Слобожанське, яка перебуває на балансі відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

10.3 гр. Аксютіна А.Є., орієнтовною площею 1,3000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 68а;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютиній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), орієнтовною площею 1,3000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, буд. 68 а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Аксютиній Амалії Єноківні виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

- | | | |
|----|-------------------------------|------|
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - за |

10.4 гр. Аксютіна А.Є., орієнтовною площею 0,4000 га для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, 34;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютиній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) орієнтовною площею 0,4000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, буд. 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Аксютиній Амалії Єноківні виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | | |
|----|--------------------------------|------|
| 1. | Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. | Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. | Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. | Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. | Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. | Шикула Гліб Михайлович | - за |

10.5 гр. Гузенко О.А., орієнтовною площею 0,5000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Дачна, 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01) по фактичному розміщенню будівель та споруд бази відпочинку спортивно-оздоровчого комплексу «Версаль», орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: в районі вул. Дачна, 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 1

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - утримався
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 11. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт:

-«Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від опори № 32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області» по земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:1292, орієнтовною площею 0,0303 для будівництва КЛ на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

-«Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп.№39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул.Ясна, б.3»

Проект:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРО-МЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єктів, зазначених у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *dmf з векторною структурою.

СПИСОК

об'єктів, відносно яких надається дозвіл
на використання земель комунальної власності під ними
Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
на період виконання будівельно-монтажних робіт

<i>№ п/п</i>	<i>Назва об'єкта за графічними матеріалами</i>	<i>Місце проведення будівельно- монтажних робіт</i>	<i>Орієнтовна площа земельної ділянки (га)</i>
1	Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від оп.№32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області	смт Слобожанське, вул. Ясна	Земельна ділянка під кабельну лінію – 0,0303
2	Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп.№39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника	Смт Слобожанське, вул.Ясна	

Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул.Ясна, б.3		
--	--	--

РЕКОМЕНДАЦІЯ: для належного опрацювання звернення перенести розгляд порушеного питання на наступне пленарне засідання ради.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 12. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

12.1 гр. Ричка О.І., площею 0,7411 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0013, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) (розрахунок оцінки земельної ділянки 945 837,29 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-127,63 грн/м2);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності громадянина Рички Олега Івановича, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,7411 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0013, станом на 30.04.2024 становить 945 837,29 грн (дев'ятсот сорок п'ять тисяч вісімсот тридцять сім грн, 29 коп.)

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 127,63 грн (сто двадцять сім грн., 63 коп.).

2. Зобов'язати громадянина Ричку Олега Івановича забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

12.2 гр. Ричка О.І., площею 0,6011 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0014, цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) (розрахунок оцінки земельної ділянки 767 160,70 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-127,63 грн/м2);

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності громадянина Рички Олега Івановича для земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6011 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0014, станом на 30.04.2024 становить 767 160,70 грн (сімсот шістьдесят сім тисяч сто шістьдесят грн, 70 коп.)

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 127,63 грн (сто двадцять сім грн., 63 коп.).

2. Зобов'язати громадянина Ричку Олега Івановича забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - за |

СЛУХАЛИ: 13. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (площа земельної ділянки 0,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0418).

Проект:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельну ділянку площею 0,0863 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0418.

3. Виключити з Переліку земельну ділянку площею 2,7900 га з кадастровим номером 1221486600:01:006:0009, у зв'язку із набуттям права оренди на аукціоні.

4. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території
Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на
земельних торгах (аукціонах)

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
2	0,0617	1221455800:02:001:1290	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
3	0,1427	1221455800:02:001:0609	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
4	0,0863	1221455800:02:001:0418	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	селище Слобожанське

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 14. Про початок процедури набуття права оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення на конкурентних засадах на земельних торгах (аукціонах), площею 0,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0418, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13).

Проект:

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0863 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0418 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) на конкурентних засадах (на

земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

– стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

– крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;

– строк користування земельною ділянкою – 10 років;

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 15. Про надання дозволу ТОВ «Будівельна компанія «Український дім» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ - 12.09) за адресою: вул. Виробнича, 15, селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ - 12.09) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.15).

2. Рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3521-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» вважати таким, що втратило чинність.

3. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 16. Про надання згоди Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40418010) на укладення договору суперфіцію у зв'язку з визначенням замовником робіт по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території дошкільного підрозділу Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради на земельній ділянці комунальної власності, загальною площею 0,7122 га, з кадастровим номером 1221481000:02:001:0264.

Проект:

1. Надати дозвіл гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва захисних споруд цивільного захисту) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,7122 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0264) для проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території дошкільного підрозділу Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3 Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з гуманітарним відділом Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про укладення договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 17. Про продаж ТОВ «БОНІС» земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0011, цільове

призначення — 01.04 для ведення підсобного сільського господарства на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Продати ТОВ «БОНІС» (ЄДРПОУ 13438028) (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 3,0000 га для ведення підсобного сільського господарства (код КВЦПЗ – 01.04) з кадастровим номером 1221455800:01:100:0011 на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 121663,39 (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят три грн., 39 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1 після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2 здійснити платіж у сумі 121663,39 (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят три грн., 39 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: після обговорення комісія дійшла висновку перенести розгляд порушеного питання на наступне засідання комісії після надання ТОВ «БОНІС» інформації про стан розрахунку орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у користуванні товариства, та відсутність заборгованості перед бюджетом селищної ради

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 18. Про надання дозволу КЗ «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15000 га, земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 03.20) по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15000 га, цільове призначення —земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 03.20) по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 19. Про передачу ПП «Перемога АВК» в оренду земельної ділянки площею 0,2000 га з кадастровим номером 1221455800:01:025:0007 для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ – 10.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Передати приватному підприємству «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 1221455800:01:025:0007 в оренду для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ 10.01), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

2. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ПП «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 20. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

20.1 від 02.05.2024 року №3495-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проєкт:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3495-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (Код КВЦПЗД 07.09) в селі Балівка в районі вул. Степної на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3495-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

20.2 від 02.05.2024 року №3493-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3493-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,7000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання (Код КВЦПЗД 07.09) за межами села Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3493-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

20.3 від 02.05.2024 року №3494-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3494-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання (Код КВЦПЗД 07.09)) за межами села Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3494-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

20.4 від 02.05.2024 року №3496-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3496-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання (Код КВЦПЗД 07.09) в селі Партизанське в районі вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3496-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

20.5 від 02.05.2024 року №3497-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3497-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,2000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місце поховання (Код КВЦПЗД 07.09) в селі Олександрівка в районі вул. Паркова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3497-35/VIII на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

20.6 від 02.05.2024 року №3489-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3489-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3489-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

20.7 від 02.05.2024 року №3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту» (відділ ЖКГ);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди,

сервітуту орієнтовною площею 0,0635 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Єдності на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3490-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

20.8 від 02.05.2024 року №3491-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (відділ ЖКГ);

Проєкт:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3491-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1320 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3491-35/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

20.9 від 16.12.2021 року №1858-13/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (с.Олександрівка, вул. Студентська, 3-А);

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року №1858-13/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 та 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для створення та облаштування скверу за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 3-А на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для створення та облаштування скверу за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 3-А на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року №1858-13/VIII» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 21. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення:

21.1 площею 0,7965 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0064 (ринкова вартість земельної ділянки 1 048 592,00 гривень), розташованої за адресою: вул. Заводська, 34В, с. Партизанське (ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА»);

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,7965 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **1 048 592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 31.05.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 131,65 грн.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення

(кадастровий номер 1221486600:01:004:0064) площею 0,7965 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В (далі – земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **1048592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 04.04.2024 р., у сумі **209244 (двісті дев'ять тисяч двісті сорок чотири) гривні 33 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **326051 (триста двадцять шість тисяч п'ятдесят одна) гривня 67 коп.** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 11000 (одинадцять тисяч) гривень 00 коп.).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **535296 (п'ятсот тридцять п'ять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 00 коп.** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2023 року (номер запису про інше речове право 55154025, дата державної реєстрації 22.05.2024 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

21.2 площею 5,2897 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0013 (ринкова вартість земельної ділянки 7 183 413,00 гривень), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ПП «АВІАТОР»);

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,2897 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0013, розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **7 183 413 (сім мільйонів сто вісімдесят три тисячі чотириста тринадцять) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 31.05.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 135,80 грн.

3. Продати приватному підприємству «АВІАТОР» (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:102:0013) площею 5,2897 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **7 183 413 (сім мільйонів сто вісімдесят три тисячі чотириста тринадцять) гривень 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом

перерахування ПП «АВІАТОР» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 12.03.2024 р., у сумі **1 419 068 (один мільйон чотириста дев'ятнадцять тисяч шістдесят вісім) гривень 54 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **2 178 637 (два мільйони сто сімдесят вісім тисяч шістсот тридцять сім) гривні 96 коп.** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 6000 (шість тисяч) гривень 00 коп.)

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **3 591 706 (три мільйони п'ятсот дев'яносто одна тисяча сімсот шість) гривень 50 коп.** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди №16/04/14/1-ДО земельної ділянки від 16.04.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Руденко В.А., втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення приватному підприємству «АВІАТОР»» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

21.3 площею 0,0020 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1416 (ринкова вартість земельної ділянки 7 080,00 гривень), розташованої за адресою: селище Слобожанське, вул. Соборна, 14А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (Пашкевич О.С.);

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0020 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Соборна, 14 А.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **7 080 (сім тисяч вісімдесят) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.06.2024 року), або у розрахунок за 1 м² – 353,99 грн.

3. Продати у власність громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні (далі – Покупець) із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:1416) площею 0,0020 га, цільове призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Соборна, 14 А (далі—земельна ділянка).

4. Зарахувати до суми, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1370 (одна тисяча триста сімдесят) гривень 21 коп., сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 10.05.2024 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі **6509 (шість тисяч п'ятсот дев'ять) гривень 79 коп.** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 600 (шістсот) гривень) сплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

8. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

9. Встановити, що договір оренди землі від 07.12.2023 року (номер запису про інше речове право 53105271, дата державної реєстрації 22.12.2023 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10. Зобов'язати Покупця:

10.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

10.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

10.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

10.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

10.5. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

10.6. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 22. Про надання дозволу Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,8653 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів, 16.

Проект:

1. Надати згоду Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства на відновлення меж земельної ділянки площею 3,6375 га для експлуатації та догляду за

гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів, 1б.

2. Надати дозвіл Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства (код ЄДРПОУ 35679845) на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,6375 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів, 1б.

3. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд та до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 23. Про надання дозволу ТОВ «Дніпропетровський завод теплоізоляційних і фільтрувальних виробів» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

23.1 земельна ділянка площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6;

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

23.2 земельна ділянка площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича;

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 45).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

23.3 земельна ділянка площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1;

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд. 1).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

23.4 земельна ділянка площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 6;

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.6).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

23.5 земельна ділянка площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 1;

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд. 1).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикун Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 24. Про передачу громадянам Підченко К.С. та Підченко А.А. земельної ділянки у спільну сумісну власність площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0910, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проєкт:

1. Передати громадянам Підченко Ксенії Сергіївні та Підченку Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1001 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0910 у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадян Підченко Ксенію Сергіївну та Підченка Анатолія Анатолійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 25. Про надання дозволу Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

25.1 орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Василя Сухомлинського біля будинку 50А в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Василя Сухомлинського біля будинку 50А в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

25.2 орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (тенісний корт) по вулиці Будівельників біля будинку 20 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (тенісний корт) по вулиці Будівельників біля будинку 20 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

25.3 орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (баскетбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 17 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (баскетбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 17 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

25.4 орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 15 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Слобожанській біля

будинку 15 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

25.5 орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (волейбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 13 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (волейбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 13 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 50

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 1

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - не голосував

СЛУХАЛИ: 26. Про затвердження виконавчому комітету Слобожанської селищної ради проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9593 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0122 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,9593 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0122, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) (сквер) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 1

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикула Гліб Михайлович | - не голосував |

СЛУХАЛИ: 27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» забезпечити заходи щодо внесення даних про межі земельної ділянки та впорядковані угіддя до складу відомостей Державного земельного.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 5

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 1

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - не голосував

СЛУХАЛИ: 28. Про надання дозволу гр. Лісному С.І. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», пай 86 поле 30, пай 86 поле 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл громадянину Лісному Сергію Івановичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», пай № 86, поле № 24 - багаторічні насадження, пай №86, поле № 30 - рілля на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Лісному Сергію Івановичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 29. Про надання дозволу гр. Аксютиній А.Є. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3287 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0204) зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10)

на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютиній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3287 га з (кадастровий номер 1221481000:02:002:0204) зі зміною цільового призначення з «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 30. Про надання дозволу ТОВ «Енерготех» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0215 га (кадастровий номер 1221455800:03:002:0030), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Енерготех» (код ЄДРПОУ 31184318) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0215 га (кадастровий номер 1221455800:03:002:0030), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Zobov'язати ТОВ «Енерготех» (код ЄДРПОУ 31184318):

- замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради;

- забезпечити внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

31.1. ФОП Гненний Є.В.

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гненному Євгенію Вікторовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2938805354), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Героїв України строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

31.2. ПАТ «Комбінат «Придніпровський»

Проект:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський», надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 01528186), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Героїв України строком на 1 рік з

платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 32. Про надання дозволу на розробку детального плану.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

32.1. ФОП Герасименко І.К.

Проект:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922.

2. Замовником розробки детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

32.2. ФОП Гузенко О.А.

Проект:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради для розміщення об'єктів рекреації в районі річки Самари.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради для розміщення об'єктів рекреації в районі річки Самари визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» з чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради за власною заявою заявника від 25.06.2024.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

32.3. ФОП Куций А.Д.

Проект:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

32.4. ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ».

Проект:

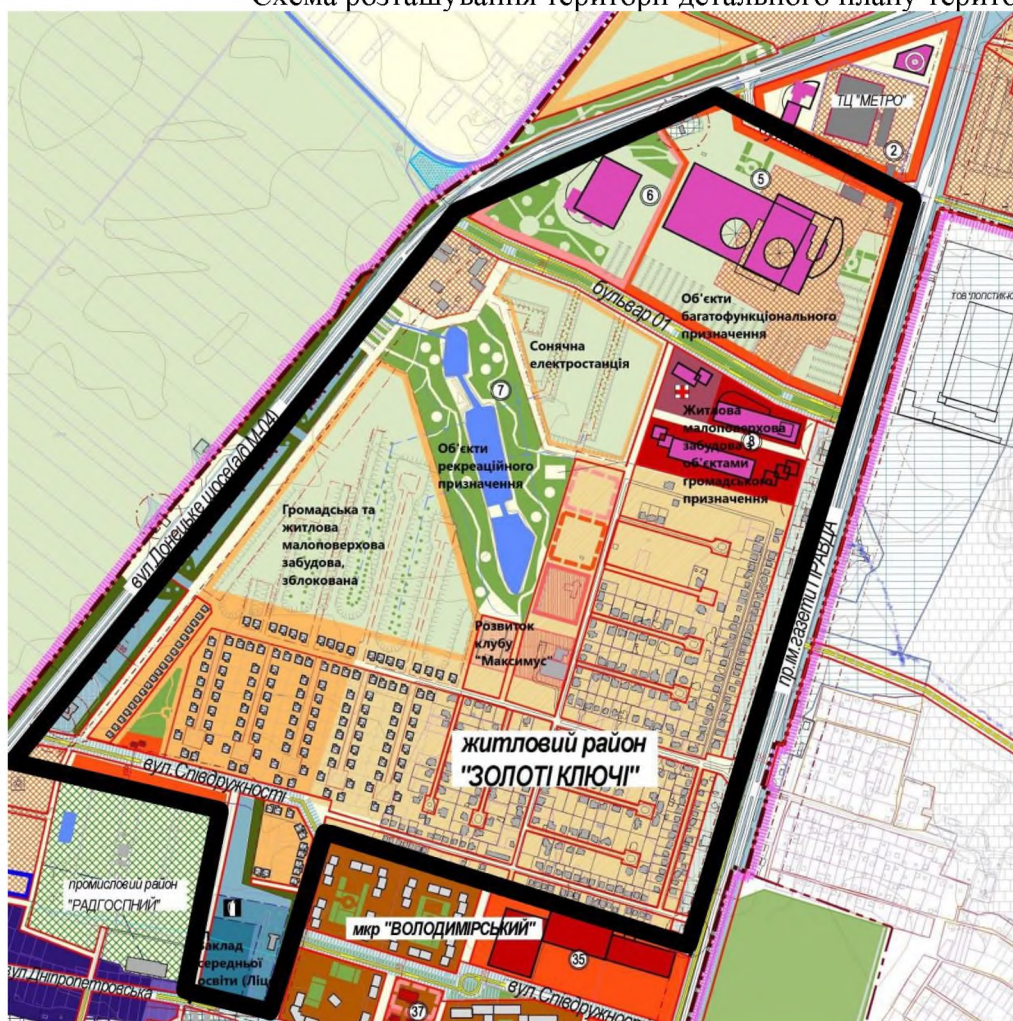
1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості.

2. Замовником розробки детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Визначити межі проектних робіт згідно Додатку 1.

4. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

Схема розташування території детального плану території



РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на розгляд чергового засідання 36 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - за |
| 2. Євпак Людмила Іванівна | - за |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - за |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - за |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | - за |
| 6. Шикла Гліб Михайлович | - за |

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

Людмила ЄВПАК